



nadzemní podlaží a podkroví. Novým objektem bude SO 04 Sportovní hala, která bude umístěná podél západní hranice areálu. Příjezd do areálu je umožněn dvěma sjezdy ze silnice I/56. Areál je napojen na stávající inženýrské sítě. Splašková i dešťová kanalizace bude rekonstruována. Vytápění areálu bude provedeno prostřednictvím tepelných čerpadel. Materiálové a barevné řešení vychází z místních tradic a zvyklostí. Všechny objekty budou mít fasády obloženy dřevěným opláštěním s hnědým barevným odstínem. Prosklené plochy mají být členěny pomocí poutců a příčníků do menších ploch. Sokly budou obloženy kamenem. Střechy všech budov komplexu budou sedlového tvaru a budou řešeny jako ev. zelené střechy s použitím takových druhů vegetace, které odpovídají místním podmínkám v obci (kromě SO 01 a částečně SO 04). Na částech střech SO 01 a SO 04 budou umístěny fotovoltaické panely.

Před zahájením prací na nových objektech bude nutné provést vyklizení areálu od objektů a buněk a provést demolici většiny stávajících objektů (bylo povoleno rozhodnutím o povolení odstranění stavby ze dne 5. 9. 2023 pod č. j. Ostr 2175/2023, které nabylo právní moci 4. 10. 2023). Dále bude provedeno kácení stromů a keřových porostů dle rozhodnutí č. j. Bíla 17/2023 ze dne 6. 1. 2023, a nabylo právní moci 11. 2. 2023, vydané Obecním úřadem Bílá. Demolice bude provedena (rozhodnutí o povolení odstranění stavby ze dne 5. 9. 2023 pod č. j. Ostr 2175/2023, které nabylo právní moci 4. 10. 2023) jako první etapa celé revitalizace. Až po úplném odstranění řešených objektů, včetně podzemních částí bude zahájena další etapa, a to nová výstavba.

Stavební objekty:

SO 01 Rekonstrukce objektu A
SO 02 Rekonstrukce objektu B
SO 03 Ubytovací a společenský objekt
SO 04 Sportovní hala
SO 05 Zakrytí parkoviště
SO 06 Trafostanice
SO 07 Oplocení

Provozní soubory:

PS 01 Vnitřní vybavení
PS 02 Technologie kuchyně
PS 03 Výtahy
PS 04 Technologie wellness

Inženýrské sítě:

IO 01 Komunikace a zpevněné plochy
IO 01.1 Autobusový záliv
IO 02 Splašková kanalizace
IO 02.1 Přípojka splaškové kanalizace
IO 03 Dešťová kanalizace
IO 04 Areálový vodovod
IO 05 Sadové úpravy
IO 07 Areálové rozvody NN a SL
IO 08 Areálové veřejné osvětlení
IO 09 Přeložka V.O.
IO 12 Přeložka přípojky Cetin

IO 13 Požární nádrž

IO 14 Přípojka vodovodu

IO 15 Nový vodní zdroj – podzemní vrt

SO 01 – Rekonstrukce objektu A

Objekt A — je umístěn na severovýchodní straně areálu a v minulosti fungoval jako ubytovací zařízení. Je půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 17,8 x 37,0 m, má čtyři nadzemní a jedno suterénní podlaží. Zastřešení bude provedeno sedlovou střechou s dřevěným krovem. Bude provedeno snesení krovu, odřezání vyložených balkónových desek ve 2. – 4. NP a odbourání volných štitových stěn na obou stranách objektu. Ve vnitřních nosných stěnách budou některé dveřní otvory zazděny, v jiných místech zřízeny otvory nové. V objektu jsou navrženy minimální změny dispozice interiéru. Budou zachovány stávající ubytovací pokoje, do kterých bude doplněno vlastní sociální zařízení s vyzdřeným sprchovým koutem. Dále budou v objektu pro zabezpečení bezbariérového využití objektu doplněny dva výtahy, z nichž jeden bude evakuační. V 1. NP budou některé pokoje upravené pro pobyt osob se sníženou schopností pohybu. Celý objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem a fasáda doplněna dřevěným obkladem. Rovněž budou vyměněna všechna okna a dveře do objektu. Vnitřní povrchy v chodbách i pokojích budou rovněž opraveny a nově vymalovány. Vnitřní technické vybavení, včetně elektroinstalace a ZTI bude kompletně vyměněno. Po rekonstrukci v objektu vznikne celkem 56 pokojů. Ubytovací kapacita objektu A bude 112 osob.

SO 02 – Rekonstrukce objektu B

Objekt B — objekt tvaru nepravidelného obdélníku s rozměry 16,0 x 43,6 m. Má jedno nadzemní a jedno suterénní podlaží, které nevyplňuje celý půdorys objektu. Navazuje na kratší stranu objektu A. Bude doplnění nového 2. NP nad částí půdorysu a sedlové střechy, která bude zakrývat část půdorysu, čímž vznikne nová střešní terasa. Zastřešení bude řešeno sedlovou střechou s konstrukcí střešní krytiny s doplněním vegetačního souvrství zeleně. V novém 2. NP vznikne nová restaurace a zastřešená terasa. Tato restaurace bude propojena s novostavbou pomocí mostu nad prostorem lobby. V 1. PP objektu budou pouze minimální změny dispozice. Po rekonstrukci bude v objektu opět kuchyně s výdejnou jídel a jídelnou, nově přibude restaurace ve 2. NP. Západní část stávajícího objektu bude vybourána a postavena nově, včetně doplnění nové části podzemního podlaží, ve které bude umístěna technologie vytápění s využitím tepelných čerpadel. Celý objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem a fasáda doplněna dřevěným obkladem. Rovněž budou vyměněna všechna okna a dveře v objektu.

SO 03 – Ubytovací a společenský objekt

Tento objekt bude postaven nově na místě vybouraných objektů C, D, E. Půdorysný tvar bude nepravidelný obdélník o rozměrech 19,7 x 52,5 m, má jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Novostavba bude rozčleněna do tří bloků propojených dvěma komunikačními sekcemi s výtahem a schodištěm. Ve východní části bude lobby se vstupem ze strany od cesty i ze dvora. Ve střední části bude wellness, které bude umístěno jak v 1. PP tak i v 1. NP a dále provozní a technické místnosti. V 1. NP bude víceúčelová výuková a shromažďovací místnost. Ve 2. NP bude 14 ubytovacích pokojů pro dvě osoby s vlastním sociálním zařízením a balkonem. Ve 3. NP bude rovněž 14 ubytovacích pokojů pro dvě osoby se sociálním zařízením. V západní části objektu budou 1. PP umístěny sklady a kolovny nebo lyžárny. V 1. a 2. NP pak 6 mezonetových apartmánů pro 4–5 osob. V podkroví budou ještě dva apartmány, z nichž každý je tvořen dvěma ložnicemi pro 2 osoby a spojovací společnou obytnou místností. Celková ubytovací kapacita objektu bude 88 osob.

SO 04 – Sportovní hala

Nový objekt sportovní haly bude umístěn podél západní hranice areálu. Bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 58,5 x 24,2 m, část s víceúčelovým hřištěm je jednopodlažní, vstupní část je dvoupodlažní. V hale vznikne hrací plocha o velikosti cca 44,7 x 20,0 m. V hale podél podélných stěn bude tribuna pro diváky. V severní části objektu bude umístěno vstupní lobby, šatny a sociální zařízení, nářadovna a v zadní části pak dvoupodlažní vestavba s garáží pro stroje pro obsluhu areálu, dílnou a kanceláři pro vedení areálu a také technickou místností vzduchotechniky. Tyto prostory budou náhradou za odstraněný objekt G. Hala bude mít betonový (případně ocelový) nosný skelet a sedlovou střechu s ocelovými vazníky. Zastřešení bude sedlovou střechou a konstrukcí střešní krytiny s doplněním vegetačního souvrství zeleně. Světlá výška hrací plochy (pod vazníky) bude 7,5 m. Celý objekt haly bude zapuštěn cca 2,5 m pod úroveň stávajícího terénu, tak aby sportovní hala svou celkovou výškou nepřesahovala okolní budovy areálu.

SO 05 — Zakrytí parkoviště

Pro hlavní parkoviště osobních vozidel bude nad plochou parkovacích stání zastřešení polokruhového baru z ocelové konstrukce. Střešní konstrukce bude řešena jako tzv. zelená střecha, čímž dojde k pohledovému zakrytí parkujících automobilů. Zastavěná plocha 671 m².

SO 06 — Trafostanice

Bude typizovaná stanice s vnitřním ovládáním. Spodní část trafostanice (tzv. vana) a stěny jsou odlity z betonu o síle 100 mm. Vana přebírá u trafostanice funkci základů. Vnější strany vany jsou opatřeny nátěrem z důvodu styku s okolní zemínou. Ve spodní části kiosku se nacházejí kabelové průchodky VN a NN umístěné tak, jak vyžadují venkovní konfigurace uložení přírodních a východních kabelových vedení. VN stanice bude rozdělena na část distribuční a část provozovatele. Do každé části je zvlášť vchod z čelní strany a přes hliníkové dveře, které vyhovují elektrodynamickým účinkům zkratových proudů. Rozměry VN stanice 7,18 x 3,02 m.

SO 07 - Oplocení

Areál nebude oplocený celý, pouze podél části západní hranice pozemku, kolem příjezdové komunikace k sousednímu pozemku p. č. 770 v k. ú. Bílá, oplocení bude výšky 1,5 m v délce cca 50 m. Toto oplocení má opticky oddělovat plochu areálu od sousedních pozemků jiného vlastníka. Další části oplocení bude pak samostatné oplocení nového vodního vrtu, které bude jako kovové, drátěné s výškou 1,8 m. Celková délka tohoto plotu bude 16 m a bude doplněno vstupní brankou š. 0,9 m. Ostatní volné části hranic pozemku areálu budou ohraničeny živým plotem anebo nebudou ohraničeny vůbec.

PS 03 – Výtahy

V SO 01 budova A – budou umístěny dva osobo-nákladní výtahy s nosností do 500 kg. Budou sloužit k vertikální dopravě osob i jejich zavazadel a také příležitostně dopravě nábytku nebo jiného vybavení pokojů. Výtah umístěný v severozápadním štítu SO 02 bude vybaven jako výtah evakuační s vlastní záložním zdrojem el. energie a má být řešen jako průchozí s možností výstupu vně objektu, a to na úrovni terénu (v mezistanicích).

V SO 02 budova B – budou v prostoru kuchyně dva jídelní výtahy s nosností 50 kg. Jeden bude sloužit pro svislou dopravu jídel z kuchyně do restaurace ve 2. NP, druhý pak pro zpětnou dopravu použitého stolního nádobí do umývárny nádobí.

V SO 03 v ubytovacím a společenském objektu bude v každém ze dvou komunikačních jader umístěn další osobo-nákladní výtah s nosností 500 kg, které opět budou sloužit k vertikální dopravě osob i jejich zavazadel a také k příležitostní dopravě nábytku nebo jiného vybavení pokojů.

V SO 04 ve sportovní hale bude nainstalován speciální plošinový výtah pro přepravu handicapovaných osob z úrovně vstupu na úroveň podlahy 1. NP, která je o 1,5 m snížená.

PS 04 – Technologie balneo a wellness

V SO 03 bude balneo provoz. Jedná se o bazénovou část a wellness. Obě tyto části budou propojené a nachází se v 1.pp a 1 np. Tento provoz má obsahovat kompletní nabídku procedur. Celý tento provoz je dále doplněn nutnými odpočívárnami, sprchami a sociálním zařízením. Voda z wellness bude před vypouštěním zbavena volného chloru, před odtokem z wellness je osazena dechlorační nádrž o objemu 8 m³. Tato jímka bude umístěna v blízkosti bazénové technologie, bude odvětrávána pomocí potrubí. Dechlorační jímka bude opatřena kalovým čerpadlem, které bude napojeno na splaškovou kanalizaci.

IO 01 – Komunikace a zpevněné plochy

V současné době je areál připojen na silnici I/56 dvěma sjezdy.

Sjezd A (asfaltobeton) – západní sjezd A do areálu bude v nové poloze, posunut o cca 8,0 m směrem na východ. Šířka sjezdu bude 6,0 m a na silnici I/58 a bude napojen pomocí oblouků o poloměrech R=10,0 m. Stávající vozovka silnice bude v kraji zařezána a nový sjezd naváže na hranu asfaltu. Vzniklá spára bude zalitá asfaltovou zálivkou. Stávající vozovka silnice bude zařezána a nově bude osazena zapuštěná obruba 15/15 do betonu C20/25. V místě nového sjezdu se nachází stávající vpust'. Vpust' bude posunuta o 10,5 m směrem na východ, aby byla mimo nově navržený sjezd. Ve vzdálenosti 1,08 m od krajnice bude osazena závora A délky 6,5 m.

Sjezd B (asfaltobeton) – východní sjezd B zůstane zachován a bude navazovat stávající objízdna komunikace kolem objektu A, bude pouze pro zásobování areálu, pro příjezd a parkování vozidel zaměstnanců areálu a pro příjezd k sousednímu domu p. č. 975 v k. ú. Bílá. Na konci větve B bude osazena závora B v délce 4,5 m.

Komunikace větev A (asfaltobeton) – na sjezd navazuje komunikace šířky 6,0 m z asfaltobetonu. Komunikace vede severním směrem až k severní hranici pozemku – tím bude umožněn příjezd obslužných vozidel k sousednímu pozemku parc. č. 3407/96 v k. ú. Bílá. Délka komunikace bude 77,0 m. Na komunikaci pak navazují jednotlivé větve parkovišť šířky 6,0 m.

Komunikace větev A2 (asfaltobeton) – na větev A navazuje komunikace šířky 6,0 m z asfaltobetonu. Komunikace vede kolem jižní strany haly, kde se pak stáčí a v šířce 5,5 m vede až k pozemku parc. 4631 v k. ú. Bílá, tím bude umožněn příjezd obslužných vozidel k tomuto sousednímu pozemku. Délka komunikace bude 87,0 m.

Celkem je navrženo 53 parkovacích stání, 5 stání jsou určena pro osoby ZTP a 2 stání jsou určena pro elektromobily.

Parkovací stání – pro odstavení vozidel v areálu budou parkovací stání ze zámkové dlažby. Od okolního terénu budou ohraničeny obrubou 15/25, převýšení obruby bude být 0,10 m.

Parkoviště podél východní části haly, kde bude 14 stání z toho dvě pro elektromobily a jedno místo pro ZTP. Parkoviště bude ze zámkové dlažby o rozměrech 2,5 x 5,0 m.

Parkoviště v severní části haly bude mít 30 kolmých stání o rozměrech 2,5 x 5,0 m. Nad parkovištěm bude osazen přístřešek se zelenou střechou.

V blízkosti hlavního vstupu bude parkoviště 4 x kolmé ze zámkové dlažby pro osoby ZTP o rozměrech 2,5 x 5,0 m, krajní stání mají šířku 2,8 m. Mezi stáními ZTP bude společná manipulační plocha šířky 1,2 m. Ve východní části areálu bude parkoviště pro osobní automobily zaměstnanců. Parkoviště bude ze zatravnovací dlažby. Zde bude 5 kolmých stání o rozměrech 2,8 x 5,0 m a krajní stání má šířku 3,1 m. Chodníky v areálu budou ze zámkové dlažby, které vzájemně propojují ubytovací zařízení, tělocvičnu a parkoviště. Šířka chodníku je min. 2,0 m, od okolního terénu bude chodník ohraničen obrubou 8/25. V místech, kde by došlo ke styku zeleně s objekty budou okapové chodníky šířky 0,5 m. Chodníky budou z dlažby 50/50.

IO 01.1 – Autobusový záliv

Ke sjezdu B bude doplněn autobusový záliv z asfaltobetonu před blokem B a částečně C pro zastavení autobusů. Délka zálivu je 45,8 m, šířka 3,5m. Výjezdový klín bude mít délku 10,0 m. Stávající vozovka silnice bude v kraji zařezána a nový záliv na hranu asfaltu. Vzniklá spára bude zalita asfaltovou zálivkou. Příčný sklon zálivu bude 2,0 % od silnice I/58–v hraně zálivu budou osazeny vpustě, které zajistí odvodnění zálivu a části silnice I/58.

IO 02 – Areálová splašková kanalizace

Splaškové vody jsou nyní odváděny dílčími areálovými stokami do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu o profilu DN 300 mm, která vede v souběhu s obecní dešťovou kanalizací. Tato kanalizace bude zachována. Pro odvedení splaškových odpadních vod budou nové dílčí stoky splaškové kanalizace s gravitačním režimem směrem východním. Na přípojce odpadních vod z kuchyně bude osazen lapák tuků. S ohledem na užívání objektů SO 01 a SO 02 pro ubytování lze využít zaručené produkce šedých vod (sprchy, umyvadla) a jejich využití pro splachování v objektu. Pro objekt SO 01 a SO 02 budou dvě samostatné nádrže na šedé vody, které mají fungovat odděleně, včetně dotování vodou pitnou. Součástí každého systému je 2x řídicí jednotka, 3x dmychadlo, čerpací a doplňovací jednotka a sekundární hygienické zabezpečení na výtlaku. Pro odvedení splaškových odpadních vod jsou v rámci areálové splaškové kanalizace budou dvě dílčí stoky splaškové kanalizace DN 250 s gravitačním režimem, které jsou u JV rohu objektu spojeny do společné stoky DN 250, které přivádí všechny splaškové odpadní vody do ČJ, odkud jsou čerpány přípojkou splaškovou. Akumulační nádrž na splaškové vody o objemu 30 m³, která bude zachycovat objem splaškových vod vypouštěných ve špičce a která je ve dně spojena s ČJ a pracují na principu spojených nádob.

IO 02.1 – Přípojka splaškové kanalizace

Přípojka splaškové kanalizace bude – výtlak PE 100 SDR 11 RC D 63 o délce 5,2 m, výtlak je zaústěn do ukliďovací šachty ŠSu. D 425 a dále pokračuje gravitační část přípojky DN 200 o délce 2,5 m v gravitačním režimu, která odvádí splaškové odpadní vody z areálu do veřejné stoky jednotné kanalizace DN 300 v majetku a správě SmVak, a.s., Ostrava v regulovaném množství 1 l/s. Součástí dodávky ČJ je armaturní komora AK, kde budou umístěny uzávěry, zpětné klapky a indukční průtokoměr na měření vypouštěného množství odpadních vod. Vlastní napojení přípojky splaškové bude do nově vsazené šachty ŠS nap. (20 cm nade dno) na veřejné jednotné stoce blízkosti lomové stávající šachty RŠ 10. Čerpací jímka bude zřízena samostatně mimo vyrovnávací nádrž, je s ní propojena a funguje na principu spojených nádob.

IO 03 – Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou svedeny dílčími dešťovými stokami do retenční nádrže o rozměrem 12 x 9 m na jihozápadním okraji zájmového území do prostoru u sportovní haly. RN je s regulovaným odtokem a bezpečnostním přepadem se zaústěním do toku Bílé Ostravice. Vody ze střech jsou odváděny napřímo, vody z parkovišť jsou předčištěny ve dvou dílčích ORL. Vody z komunikací a dlážděných budou zachyceny uličními

vpustími a povrchovými žlaby a pomocí přípojek odvedeny do navržených stok. Pro zachycení případných vod v prostoru na styku zelené střech s terénem bude zelený průleh s osazením dvou horských vpustí s trubním propojením pro odvedení případných nadbytečných vod. Dešťové vody z poloviny střechy objektu SO 01 na západní straně budou zachyceny v nádrži (15 m³) a dále využívány pro závlahu zelených střech a hospodaření s vodami šedými pro splachování v objektu. Vody ze zelené střechy budou odváděny přímo do retence. Celkem je navrženo pro stoky a přípojky dešťové kanalizace potrubí PP SN 10 o profilu DN 150 – DN 300 mm a celkové délce 573 m.

IO 04 — Areálový vodovod

Zásobování pitnou vodou všech projektovaných objektů kromě objektu B – SO 02 (kuchyň, restaurace a jídelna), který bude zásobován z obecního vodovodního řádu odděleně (IO – 14 přípojka vodovodu). Objekt A – SO 01 (rekonstrukce) bude nadále zásobován ze stávajícího místního zdroje – vlastní jímání pitné vody VSC Bílá ve svahu nad řešeným areálem. Objekty SO 03 (ubytovací a společenský objekt-wellness) a SO 04 (sportovní hala) budou zásobovány také ze stávajícího místního zdroje z prameniště s doplněním nového zdroje pitné vody přímo v areálu, čímž je vrtaná studna v SZ rohu areálu (řešeno v IO 15). Voda z vrtu bude čerpána do systému, který bude propojen se systémem z prameniště. Tímto bude zdroj vody posílen. Celkem je v rámci IO 04 bude vodovodního potrubí PE 100 SDR 11 RC D 32–D 110 v celkové délce cca 150 m.

IO 05 — Sadové úpravy

V rámci rekonstrukce areálu bude vykácena většina stávajících stromů a keřů. Volné plochy areálu budou následně zatravněny a osázeny nově stromy a keři v druhové skladbě odpovídající lokalitě. Mezi budovou a západním plotem bude řada keřů vysazena do proluky jako náhrada trávníku. Parkoviště bude odcloněno stříhaným habrovým plotem. V areálu bude, vysazeno cca 30 ks stromů, ostatní plochy budou zatravněny. Součástí návrhu je výsadba dřevin a 5 ti letá následná péče.

IO 07 — Areálové rozvody NN a SLP

rozvody NN v areálu, přípojky NN z trafostanice a přípojka pro nabíjecí stanici (elektro mobilita).

IO 08 — Areálové veřejné osvětlení

Venkovní osvětlení komunikací a chodníků bude stožáry s výložníky a svítidly LED a svítidly na fasádách. Svítidla budou ve výšce 6 m na stožárech a 3 m na fasádách. Zastřešená část parkoviště bude nasvětlena LED svítidly s vysokým krytím. Stožáry budou podél komunikací a chodníků v zelených pruzích. Napojení bude provedeno kabely CYKY uloženými v zemi, kabely budou chráněny v PE chráničkách DVR Ø 75 mm. Ocelové stožáry budou vzájemně propojeny a uzemněny zemnicím drátem FeZn Ø 10 mm. Napojení bude z rozvaděče RH. Rozvody budou provedeny jako kabelové, kabely CYKY uložené do kabelové rýhy. Ve volném terénu budou kabely uloženy do pískového lože po celé délce v plastové chráničce DVR Ø 75 mm, shora s výstražnou fólií, ve výkopu 350 x 800 mm.

IO 09 – Přeložka V.O.

V rámci výstavby – úpravy komunikace areálu dojde ke kolizi s jedním stožárem veřejného osvětlení. Tento bude demontován, včetně kabeláže k napojovaným sloupům, nově bude stožár mimo novou komunikační plochu a bude provedeno kabelové propojení na navazující stožáry. Rozvody budou kabelové, kabely uloženy do kabelové rýhy. Ve volném terénu budou kabely uloženy do pískového lože po celé délce v plastové chráničce DVR Ø 75 mm, shora s výstražnou fólií ve výkopu 350 x 800 mm.

IO 12 – Přeložka přípojky Cetin

V rámci nových stavebních dispozic bude jedna ze stávajících přípojek, která je řešena kabelem TCEKE 10x0,6 přeložena na novou pozici s ukončením v telekomunikační rozvodnici. Druhá přípojka, která je v současné době bez využití, je řešena kabelem TCEKE 25x0,6 a bude po trase ukončena volně v zemi.

IO 13 – Požární nádrž

Projektovaný areál bude mít nádrž o objemu 35 m³, která je umístěna uprostřed areálu lokality v dlažbou zpevněné ploše v nezámrazné hloubce u areálové komunikace. Plnění nádrže je zajištěno přípojkou k PN PE D 32, řešenou v rámci areálového vodovodu IO 04.

IO 14 – Přípojka vodovodu

Vodovodní přípojka pro objekt B SO 02 – (restaurace, jídelna a kuchyň, zázemí pro zaměstnance) bude z materiálu PE 100SDR 11 RC D 63 v délce 24,44 m s napojením na veřejný vodovodní řad – obecní vodovod PE 100 D 90 x 8,2 mm, který je veden za komunikací – sil. I/56 podélně.

IO 15 – Nový vodní zdroj – podzemní vrt

Nový vlastní zdroj pitné vody bude na pozemku investora v řešeném areálu – vrtaná studna. Umístění je v souladu s doporučením dle HG posouzení lokality, na parc. č. 1215 v k. ú. Bílá v SZ rohu areálu. Je doporučeno provedení vrtané studny o hloubce do 30 m. Očekávaná vydatnost studny činí min. 10 m³/den a 300 m³/měsíc. Studna bude využívána jako druhý doplňkový zdroj pitné vody do systému zásobování projektovaných objektů kromě objektu A a části kuchyně objektu B. Kolem studny bude dlažba o šířce 0,8 m. Ze studny bude vyvedeno potrubí areálového vodovodu PE 100 SDR 11 RC D 40, které se spojí s novou částí vodovodního přívodního potrubí z prameniště PE D 110. V místě napojení bude na vodovodu ze studny osazen sekční uzávěr – šoupátko.

Další podrobnosti jsou uvedeny v ověřené dokumentaci.

Určení prostorového řešení stavby:

Jedná se o záměr podle § 92 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) v rekonstrukci dvou objektů ze stávajícího areálu a současně i výstavbu nových objektů. Celý areál bude sloužit jako rekreační a vzdělávací areál, který není veřejně přístupný. Stavby jsou zakresleny na koordinačním situačním výkresu C.3, č. 942-32687-00-02, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Území dotčené vlivy stavby:

Krajský stavební úřad vymezil okruh dotčených pozemků a staveb na nich, které by mohly být umístěním stavby dotčeny. Jsou to pozemky parc. č. st. 1215, st. 1354, st. 1355, st. 1356, st. 1475, st. 975, 3407/258, 3407/68, st. 770, 4631, 4522/1, 3407/172 a 4497/3 v k. ú. Bílá na nichž se stavba umísťuje.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Správní orgán vymezil okruh účastníků územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, jako osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto rozhodnutím přímo dotčeno. Při vymezení okruhu účastníků řízení správní orgán zohlednil charakter předmětného záměru, který spočívá v umístění nových staveb a ve stavebních úpravách stávajících objektů v rámci funkčně vymezeného areálu.

Pro umístění stavby podle § 79 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, se stanoví tyto podmínky:

1. Umístění stavby bude provedeno v rozsahu a na pozemcích dle dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou zpracoval Ing. Jaromír Šňupárek, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 1100059) a Ing. Šárka Juřeníková, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 1104346), které byly zpracovány 05/2022.
2. Budou splněny podmínky souhlasného závazného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 130804/2022 ze dne 27. 1. 2023, k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (dále jen „EIA“):

Podmínky pro fázi výstavby:

- a) Kácení dřevin realizovat mimo období hnízdění (tj. mimo období 1. 4. až 31. 7.). V případě kácení v hnízdním období lze toto realizovat v odůvodněných případech při zajištění biologického dozoru, který provede ohledání dřevin a jejich okolí před samostatným kácením.
- b) Zásahy do vodního prostředí a s tím související transfer ryb před zásahy provést mimo rozmnožování vodních živočichů a vývoj jubilejních stádií.
- c) Při demolici či rekonstrukci objektů je nutno zohlednit hnízdění jiřičky obecné na objektu B-G, tj. je nutno odstranit hnízda do 15. 4. kalendářního roku, či až po 15. 8. kalendářního roku. V případě zahájení zásahů v době 16. 4. až 14. 8. kalendářního roku je podmínkou ověření hnízdění druhu na budovách s tím, že v případě zjištěného hnízdění je nutno počkat do vyhnízdění druhu. Hnízdění je možno předejít odstraněním hnízd ve vhodné době (viz výše) a současně zajištění míst k hnízdění zábranami.
- d) Při demolici či rekonstrukci objektů je nutno zohlednit výskyt netopýra severního a ušatého zjištěného v půdních prostorách, respektive pod bedněním střechy, a to na objektu A i B–G, s ohledem na členitost budov je nereálné instalovat zábrany či podobná opatření. Naplánovat rekonstrukce a demolice (jejich zahájení) do konce dubna respektive až po 15. 8. kalendářního roku. Pro oba případy je podmínkou kontrola biologickým dozorem před zásahy, který ověří přítomnost jedinců netopýrů na objektu. Lze uvažovat úpravu termínu až do poloviny května či od začátku srpna, na jaře s vhodnými opatřeními v podobě zvýšení rušení na objektu (dílčí práce) či osvětlení úkrytů.
- e) Pro stavbu bude stanoven biologický dozor, zajišťovaný odborně způsobilou osobou.
- f) Firma realizuje práce v korytě toku Bílá Ostravice musí přijmout taková opatření, která zamezí úniku PHM a stavebních hmot do vodního prostředí – trvalá přítomnost funkční záchytné stěny pod úsekem stavby. Místo stavby bude trvale hrázkováno, aby nedocházelo k zákalu toku a pronikání živočichů do míst zásahu.
- g) V místě vyústění dešťových vod do řeky Bílé Ostravice a bezprostředním okolí je nutno věnovat pozornost blízkému výskytu třtiny pobřežní *Calamagrostis pseudophragmites* – silně ohrožený druh. Práce budou prováděny pouze ze břehu a zásah do toku bude minimalizován na okolí vypustního objektu. Pro zásah bude stanoven biologický dozor.

- h) Vzhledem k zjištěnému výskytu ryb je nutné v dostatečném předstihu před zahájením prací ve vodním prostředí (při splnění podmínek výše) informovat hospodáře MO ČRS (místní organizace Českého rybářského svazu) o termínu prací mohl být proveden odlov a transfer ryb do úseku, který není ohrožen stavebními pracemi.
- i) Odlov ryb bude proveden pomocí elektrického agregátu obsluhovaného odborně způsobilou osobou. Úsek dotčený stavbou v korytě bude s přesahem minimálně 2x sloven, s jednohodinovým odstupem. Je nezbytné věnovat maximální pozornost všem jedincům (zejména vranky, především mladým jedincům, kteří po omráčení elektrickým proudem zůstávají u dna. Odlov ryb bude proveden bezprostředně před zahájením stavebních prací.
- j) Záchranné transfery nelze provádět za a) zvýšených průtoků, které by znemožnily slov ryb a raků, b) při zvýšeném zákalu vody, c) při teplotě vody nižší než 4 °C, d) při částečně zamrzlé hladině vody.
- k) Odchycení jedinci budou neprodleně přemístěni do výše položené části téhož toku (cca 500 m a výše nad stavbou) a budou rozptýleni v úseku 30–50 m na místa, odpovídající biotopovým nárokům dotčeného druhu.
- l) Jako kompenzace za ztrátu úkrytu pro netopýry budou instalovány na jihovýchodní štít budovy A a jihozápadní štít v objektu SO 03 dvě a dvě dřevocementové budky pro netopýry.
- m) V rámci projektu budou preferovány stíněné světelné zdroje vyzařující v základní vodorovné poloze pouze do dolního poloprostoru, které nevyzařují více než 10% energie ve vlnových délkách menší než <500 nm. Preferovat světla chromatičnosti nejvýše 3000 K (CCT ≤3000 K). Minimalizovat intenzitu osvětlení nejlépe s klidovým režimem snížení intenzity během klidné části noci.
- n) Po vytyčení obvodu stavby v terénu budou přesně specifikovány stromy, které budou nutné ochránit před vlivem stavební činnosti v souladu s ČSN 83 9061. Nutné bude chránit stromy před mechanickým poškozením vozidly a stavebními stroji. Ochráněna bude kořenová zóna stromů, kterou tvoří hranice linie koruny zvětšena o 1,5m. Pokud nebude možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, bude obedněn kmen do výšky alespoň 2 m. Koruna stromu v případě jejího ohrožení bude ochráněna vyvázáním větví nahoru. Místa úvazků budou vypodložena vhodným materiálem. V případě zjištění poškození (i přes jmenovaná opatření k ochraně stromů ve fázi výstavby) budou dřeviny ošetřeny dle ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav krajiny – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a dle arboristického standardu „Řez stromů“.
- o) Pro zvýšení biologické hodnoty a diverzity lučních porostů bude pro založení trvalého travního porostu použita vhodná travní směs s dostatečným podílem výběžkatých trav a také s co největším druhovým podílem bylin a jetel (alespoň 30 %).
- p) Při výsadbě dřevin budou dodržovány i následující technické normy: ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav krajiny“, ČSN 83 9031 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání“, ČSN 83 9041 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Technologicko-biologické způsoby stabilizace terénu - Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi

ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce", ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy".

- q) V rámci výsadeb budou zohledněny technické podmínky a technické kvalitativní podmínky (TP 99, TP 99 dodatek 1, TK 13).
- r) Zvýšení prašnosti v okolí silnice I/56 v době výstavby bude minimalizováno důsledným čištěním dopravních prostředků vyjíždějící z prostoru terénních úprav na tuto komunikaci. V případě znečištění bude veřejná komunikace v okolo záměru čištěna.
- s) Sypké materiály mohou být převáženy pouze zakryté tzn. v uzavřených přívěsech nebo překryté plachtou.
- t) Stavební práce budou probíhat výlučně v denní době (tj. 6:00 – 22:00 hod.). Práce spojené s provozem těžké stavební techniky pouze v době 7:00 – 21:00 h. Noční provoz na staveništi je vyloučen.

Výše uvedené podmínky je nutné zpracovat do dokumentace pro stavební povolení.

3. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku vydané Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad ze dne 15. 7. 2022, zn.: MUFO 23451/20223 ve kterém je uvedeno, že souhlasné závazné stanovisko pro umístění stavby „Využití objektů Bílá“ na pozemcích parc. č. st. 1215, st. 1354, st. 1355, st. 1475, st. 975, 3407/258, 3407/68, st. 770, 4631, 4522/1, 3407/172 a 4497/3 v k. ú. Bílá vydal za dodržení podmínek:

- a) Stavba bude realizována dle předložené dokumentace „Využití objektů Bílá“, kterou v 05/2022 zpracovat Technoprojekt a.s., Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava.
- b) K úpravě připojení na silnici č. I/56 je příslušný KÚ MSK, odbor dopravy.
- c) Před zahájením stavby v min. předstihu 30 dnů bude u zdejšího silničního správního úřadu podán návrh na přechodnou úpravu provozu (mimo silnici I/56).
- d) Před dokončením stavby v min. předstihu 30 dnů bude u zdejšího silničního správního úřadu podán návrh na místní úpravu provozu – nové dopravní značení (mimo silnici I/56).

4. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, č. j. SR/0286/BE/2022-13 ze dne 20. 6. 2024:

- a) Venkovní osvětlení objektů a související areálové osvětlení bude provedeno v souladu s ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení pro zón světelného prostředí Z1
- b) V platnosti jsou ponechány další podmínky uvedené v předchozím závazném stanovisku č. j. SR/0286/BE/2022-8 ze dne 29. 3. 2024

- c) Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace. Případné změny budou předem konzultovány s Agenturou.
5. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska vydaného Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, č. j. SR/0286/BE/2022-8 ze dne 29. 3. 2023:
- a) Budou respektovány podmínky rozhodnutí č. j. SR/0369/BE/2022-5 ze dne 18. 10. 2022:
- Investor na své náklady zajistí odborný biologický dozor stavby (nejlépe držitele autorizace k provádění biologického hodnocení ve smyslu ustanovení § 67 ZOPK, podle ustanovení 45i ZOPK (nebo odborníka v druhové ochraně například zástupce České společnosti pro ochranu netopýrů. Biologický dozor bude po celou dobu přípravných a následně také stavebních aktivit dohlížet nad dodržováním podmínek výjimky, bude sledovat výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a v případě jejich ohrožení nařídí realizaci potřebných ochranných opatření. Biologický dozor může operativně upravit harmonogram stavby nebo i pozastavit stavbu na dobu nezbytně nutnou v případě ohrožení chráněných druhů živočichů. Biologický dozor je povinen vést podrobnou dokumentaci o všech opatřeních provedených zájmů ochrany přírody. Konkrétní osoba/organizace, která bude provádět biologický dozor, bude konzultována se Správou CHKO Beskydy před zahájením přípravných prací. Žadatel zašle emailem na beskydy@nature.cz informaci o vybraném biologickém dozoru, přičemž zprávách CHKO Beskydy může do 14 dní od zaslání považovat pořadatelé výměnu zvolené osoby s ohledem na dřívější špatné zkušenosti. Odborný biologický dozor dle § 73 odst. 2 zákona může provádět jen fyzická nebo právnická osoba, která má pro tuto činnost kvalifikační předpoklady dlouhodobé zkušenosti zejména s odchvy a odlovy ryb, obojživelníků a plazů a s jejichž transfery).
 - Rekonstrukce musí být standardně provedená (zejména všechny bourací práce a odstranění starých materiálů) mimo období rozmnožování a péče o mláďata, tedy bourat lze začít nejdříve od 15. srpna běžného roku a nejpozději do 15. dubna běžného roku. Vzhledem k částečné možnosti zimování netopýrů v budovách v případě mírné zimy je nezbytné alespoň 2 dny před zahájením bourání prověřit výskyt netopýrů – provede odborný biologický dozor.
 - Kompenzačním řešením za zničená stanoviště netopýrů bude instalace 12 kusů budek typu 1W1 (nebo obdobného typu) určených pro netopýry na vytipované budovy biologickým dozorem (přednostně na budovy A a B). Budky budou umístěny na konkrétní stěny po konzultaci s odborníkem a pod dohledem biologického dozoru na severní, jižní a jihovýchodní strany budov a budou zapuštěny do kontaktního zateplovacího systému KZS.
 - Místo vyústění srážkových vod do Ostravice bude pouze obnoveno. Nebude rozšířeno ani opevnění dna toku ani jeho břehů, dojde jen ke stabilizaci stávající opěry a bude použito především kamenné rovnániny namísto betonu. No předmětného úseku vodního toku, které bude následkem předloženého záměru homogenizováno, bude po ukončení stavby upraveno do přírodě blízkého stavu: např. bude provedena eko-re profilace dna (načechrání nových substrátů lžící bagru).
 - Bezprostředně před zahájením prací v korytě toku (max. 2 dny) bude proveden záchranný odlov všech druhů ryb. Odlov ryb bude proveden následovně: pomocí elektrického

agregátu bude úsek dotčený stavbou a pojezdy mechanismů v korytě minimálně 2x sloven, a to s jednohodinovým odstupem.

- Záchranný odchyt a transfer zvláště chráněných druhů ryb může na základě této výjimky provádět pouze odborně způsobilá osoba nebo organizace. O termínu záchranného odlovu a transferu a osobě/organizaci, která je provede, musí být min. 5 pracovních dnů předem písemně (mailem) informována Správa CHKO Beskydy.
 - Záchranný transfer ryb nesmí být prováděn: a) za zvýšených průtoků, které by znemožnily sloven ryb, b) při zvýšeném zákalu vody, c) při teplotě vody nižší než 7 °C, d) při teplotě vody vyšší než 20 °C, e) při období vyhlášeného sucha.
 - V případě zvýšeného průtoku vody, nebo bude-li práce v toku probíhat více než 14 dní, nebo v případě přerušení na dobu delší než 5 dnů, je nutné opakovaný odlov a transfer ryb provést znovu. Při provádění prací je nezbytné maximum úkonů provádět ze břehu – bez pojezdu mechanismů v korytě toku. Firma realizující práce v korytě musí přijmout taková opatření, která zamezí úniku PHM a stavebních hmot do vodního prostředí.
 - Záchranný odchyt a transfer ryb ochranného druhu může na základě této výjimky provádět pouze Český rybářský svaz, MO Frýdlant n. O., nebo jimi pověřená osoba či organizace. Termín záchranného odchytu a transferu, musí být min. 5 pracovních dnů předem písemně (mailem) informovaná Správa CHKO Beskydy.
 - Žadatel je povinen zaslat podmínky této výjimky firmě realizující stavební práce, biologickému dozoru a odborně způsobilé osobě nebo organizaci, která bude provádět záchranný transfer (např. Český rybářský svaz).
 - Žadatel je povinen zaslat správě CHKO Beskydy vyplněnou tabulku obsahující výsledky záchranného transferu. Výsledky záchranného transferu budou zasílány nejpozději 14 dní po provedení slovu. Platnost tohoto rozhodnutí je omezena na období do 31. 12. 2026.
- b) Kácení dřevin bude možné realizovat mimo období hnízdění (tj. mimo období 1. 4. až 31. 7.). Bezprostředně před kácením dřevin bude provedena jejich vizuální kontrola z hlediska případného zahnízdění ptáků. V případě, že bude zjištěno jejich hnízdění, bude konkrétní dřevina odstraněna až po ukončení hnízdění.
- c) Velké prosklené plochy – zejména však prosklená část sportovní haly SO 04 a prosklené plochy objektu SO 02, budou zabezpečeny proti kolizím ptáků v souladu se Standardem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR č. 02 007 „Opatření v rámci prevence kolizí ptáků a transparentními a reflexními materiály“.
- d) Zvolený způsob zabezpečení dle podmínky číslo 3 bude součástí dokumentace pro další stupeň řízení.
- e) Veřejné osvětlení bude v dalším stupni řízení řešeno tak, aby byly eliminovány negativní důsledky světelného záření na okolí – dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat konkrétní způsob řešení (vhodně zvolená svítivost svítidel, uspořádání a řízení osvětlení v souladu s potřebami anebo dohodou, použití zdroje s vhodnými spektrálními charakteristikami, tzn. bez modré části spektra, viz např. <https://svetekneznecisteni.cz/ke-stazeni/>).

6. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku správce povodí a správce vodního toku Povodí Odry, státní podnik, (vodní tok Bílá Ostravice) Varenská 3101/49, 702 00 Moravská Ostrava, zn.: POD/08946/2022/9232/821.10 ze dne 16. 5. 2022, č. j. POD/3734/2024 ze dne 27. 3. 2024, č. j. POD/6475/2024 ze dne 26. 4. 2024.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, č. j. 107264/24, ze dne 10. 5. 2024, č. j. 633577/22 ze dne 25. 5. 2022.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zn.: 0102287476 ze dne 18. 2. 2025, zn.: 4122118560 ze dne 12. 3. 2025, zn.: 0102119498 ze dne 10. 4. 2024, zn.: 001125649569 ze dne 17. 5. 2022, zn.: 4122118560 ze dne 5. 12. 2023, zn.: 4122118560 ze dne 24. 2. 2023.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava (dále jen „SMVAK“), a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, zn.: 9773/V011827/2025/KU ze dne 4. 6. 2025, zn.: 9773/V022241/2022/FA ze dne 29. 8. 2022, zn.: 9773/V025866/2023/KU ze dne 25. 10. 2023, zn.: 9773/V019237/2024/RO ze dne 2. 8. 2024.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti TKR Jašek, s.r.o., Nádražní 628, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, zn.: MeK/TKR#34747 ze dne 11. 4. 2024, zn.: MeK/TKR #47362 ze dne 11. 7. 2025.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava, zn.: RSD-106297/2022-7 ze dne 11. 11. 2022, zn.: FM 24/22–I/56 ze dne 11. 2. 2025.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, 28. října 117, 702 18 Ostrava
2. Mgr. Jiří Nakládal, nar. 12. 5. 1978, č. p. 149, 739 15 Bílá
3. Mgr. Kateřina Nakládalová, nar. 12. 3. 1979, č. p. 149, 739 15 Bílá
4. Bytové družstvo Bílá 147, IČO 27848094, č. p. 147, 739 15 Bílá
5. Ředitelství silnic a dálnic, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
6. Obec Bílá, IČO 005778669, č. p. 151, 739 15 Bílá
7. Povodí Odry, s.p., IČO 70890021, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
8. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
9. Cetin a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
10. TKR Jašek, s.r.o., IČO 25385780, Nádražní 628, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61
11. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, IČO 45193665, 28. října 1235/169, Mar. Hory, 709 00 Ostrava
12. Biskupství ostravsko-opavské, IČO 65468953, Kostelní náměstí 3172/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
13. Komerční banka, a.s., IČO 45317054, Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07
14. ČSOB stavební spořitelna a.s., IČO 49241397, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5
15. SKI Vítkovice, Bílá z.s., IČO 70632219, č.p. 173, 73915 Bílá

16. Beskydy sport s.r.o., IČO 26864207, kpt. Nálepky 962/13, 779 00 Olomouc

17. Vzdělávací a sportovní centrum, Bílá příspěvková organizace, IČO 07331533, č. p. 144, 739 15 Bílá

Odůvodnění

Žadatelem byla dne 3. 8. 2022 podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu s názvem „Využití objektů Bílá“ u Obecního úřadu Ostravice, stavebního úřadu, Ostravice 577, 739 14 Ostravice. Obecní úřad Ostravice, stavební úřad dne 12. 7. 2023 postoupil spis pro nepříslušnost Městskému úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavebního řádu. Dne 22. 9. 2023 Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, tajemnice, usnesením rozhodl o vyloučení Ing. Renaty Šigutové, vedoucí odboru regionálního rozvoje ze všech úkonů v územním řízení o umístění stavby výše uvedené. Následně bylo Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, oddělení pozemních a vodních staveb (dále jen „krajský stavební úřad“) vydáno usnesení, kterým byl pověřen věcnou příslušností Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Jedná se o novou stavbu a změnu dokončené stavby.

Vzhledem k tomu, že dne 1. 1. 2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se za použití § 330 odst. 1 a odst. 3 ve spojení s § 334a daného zákona, po skončení přechodného období, tj. počínaje dnem 1. 7. 2024, řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů a dokončí je stavební úřad, který se stal od 1. 7. 2024 příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.

V době podání žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území probíhal u Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (orgán EIA), ve věci záměru nazvaného „Využití objektů Bílá“ proces posuzování vlivu na životní prostředí (proces EIA) podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), který byl ukončen souhlasným závazným stanoviskem k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č. j. MSK 130804/2022 ze dne 27. 1. 2023. Podle § 4 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., se záměr, který podléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, považuje za záměr EIA a působnost stavebního úřadu ve věcech záměrů EIA (s výjimkou vyhrazených staveb) vykonává podle § 34 písm. a) bodu 1 zákona č. 283/2021 Sb. krajský stavební úřad. Vzhledem k této skutečnosti předal obecní stavební úřad spis vedený ve věci shora citované žádosti v souladu s § 314 zákona č. 283/2021 Sb. (spisová rozlučka) Krajskému stavebnímu úřadu, který jej obdržel dne 30. 7. 2024.

Krajský stavební úřad posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a zjistil, že je podána na předepsaném formuláři podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), a obsahuje náležitosti stanovené v § 86 odst. 1 stavebního zákona, tzn. obecné náležitosti podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na kterých se má záměr uskutečnit, a seznam osob které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, na kterých se má záměr uskutečnit.

V souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a e) stavebního zákona jsou přílohou žádosti:

- plná moc k zastupování v řízení, kterou udělil Moravskoslezský kraj společnosti Technoprojekt, a.s.,

15/29

- pověření k výkonu inženýrské činnosti při projednávání stavby udělené předsedou správní rady společnosti Technoprojekt, a.s.,
- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (ve 3 vyhotoveních) zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, Ing. Jaromírem Šňupárkem (ČKAIT 1100059), zpracovaná v květnu 2022 a obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou dokumentaci a dokladovou část, jejíž součástí jsou:
- souhlasy vlastníků pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a vyznačen na situačním výkrese: Lesy ČR, Mgr. Jiří Nakládal, Mgr. Kateřina Nakládalová, Bytové družstvo Bílá 147 (Martin Wlosok, Stanislav Červenka a Jan Lapčík), Obec Bílá, Povodí Odry, Ředitelství silnic a dálnic,
- souhlas Obce Bílá s napojením na veřejné osvětlení, k umístění stavby výustního objektu dešťové kanalizace, k připojení k obecnímu vodovodnímu řadu,
- souhlas s trvalým odnětím pozemků plnění funkce lesa – k. ú. Bílá, které vydalo Biskupství Ostravsko – Opavské, Biskupské lesy,
- souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru, který podepsal za Biskupství ostravsko-opavské Mons. Mgr. Martin David a manželé Mgr. Jiří Nakládal a Mgr. Kateřina Nakládalová,
- geometrický plán č. 728-55/2019 ze dne 16. 6. 2019 zpracovaný kým
- vyjádření k žádosti o připojení k obecnímu vodovodnímu řadu Obce Bílá, č. j. Bila 694/2023 ze dne 11. 7. 2023,
- vyjádření k existenci sítí Obce Bílá, č. j. Bila 335/2024 ze dne 5. 4. 2024,
- rozhodnutí o povolení odstranění stavby Obecního úřadu Ostravice, ze dne 5. 9. 2023, které nabylo právní moci 4. 10. 2023, č. j. Ostr 2175/2023,
- rozhodnutí Obecního úřadu Bílá, povolil kácení dřevin, č. j. Bila 17/2023 ze dne 6. 1. 2023,
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Povodí Odry, státní podnik a Moravskoslezským krajem ze dne 11. 1. 2023, ev. Č. SMPOZ27/1895/22,
- prodloužení platnosti stanoviska správce Povodí Odry, č. j. POD/6475/2024 ze dne 26. 4. 2024,
- smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distr. zař. určeného k dodávce el. energie s ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 9. 3. 2023, č. Z_S_14_12_8120089369,
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného el. zař. k distribuční soustavě s ČEZ Distribuce, a.s., č. 23_SOBS01_4122118560 ze dne 24. 2. 2023,
- dohoda s SMVAK o úpravě vodního díla z důvodu činnosti a umístění stavby v jeho ochranném pásmu č. 17543 ze dne 16. 11. 2022,
- závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 130804/2022 ze dne 27. 1. 2023,
- souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, č. j. HSOS-3038-2/2022 ze dne 31. 5. 2022,
- souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č. j. KHSMS 249980/2022/FM/HOK ze dne 16. 5. 2022,
- vyjádření Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č. j. KHSMS 263244/2022/FM/HOK ze dne 8. 8. 2022,
- sdělení Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, zn.: MUFO_S/32481/2025 ze dne 25. 7. 2025,
- sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, č. j. SR/0286/BE/2022-2 ze dne 24. 5. 2022,
- souhlasné závazné stanovisko vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, č. j. SR/0286/BE/2022-8 ze dne 29. 3. 2023,

- rozhodnutí – povolení výjimky, které vydala Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, č. j. SR/0396/BE/2022-5 ze dne 18. 10. 2022,
- koordinované stanovisko vydané Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí ze dne 29. 7. 2022, zn.: MUFO 14498/2022/KS,
- sdělení Krajského ředitelství Policie MSK, č. j. KRPT-104388-2/ČJ-2022-070206 ze dne 6. 6. 2022, č. j. KRPT-165189-5/ČJ-2022-0700DP ze dne 27. 9. 2022,
- závěr zjišťovacího řízení záměru, vydaný Krajským úřadem MSK, odborem životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 97497/2022 ze dne 15. 9. 2022,
- vyjádření České inspekce životního prostředí, č. j. ČIŽP/49/2022/6899 ze dne 19. 8. 2022,
- vyjádření Obce Bílá, č. j. Bila 966/2022 ze dne 19. 8. 2022,
- vyjádření Krajského úřadu MSK, odborem životního prostředí a zemědělství. Č. j. MSK 110438/2022 ze dne 18. 8. 2022,
- rozhodnutí Krajského úřadu, odbor dopravy, povolení zvláštní užívání silnice č. I/56, č. j. MSK 160951/2022 ze dne 1. 12. 2022,
- rozhodnutí Krajského úřadu, odbor dopravy, změna připojení sousední nemovitosti na silnici č. I/56 č. j. MSK 156530/2022 ze dne 13. 1. 2023,
- rozhodnutí Krajského úřadu, odbor dopravy, připojení sousední nemovitosti na silnici č. I/56 č. j. MSK 156530/2022 ze dne 28. 3. 2023,
- sdělení Krajského ředitelství policie MSK, č. j. KRPT-63993-3/ČJ-2024-070206 ze dne 19. 4. 2024,
- souhlas s připojením soukromého autobusového zálivu na silnici I/56, které vydalo Krajské ředitelství policie MSK, odbor služby dopravní policie, č. j. KRPT-51836-2/ČJ-2023-0700DP ze dne 16. 3. 2022,
- stanovisko – připojení sousední nemovitosti na silnici č. I/56, vydané Krajským ředitelstvím policie MSK, odbor služby dopravní policie, č. j. KRPT-165189-7/ČJ-2022-0700DP ze dne 15. 12. 2022,
- prodloužení platnosti vyjádření ŘSD, č. j. RSD-106297/2022-27 ze dne 11. 2. 2025,
- vyjádření k dokumentaci ve stupni DÚR, zn.: RSD-106297/2022-7 ze dne 11. 11. 2022,
- koordinované souhlasné závazné stanovisko vydané Krajským úřadem MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 156540/2022 ze dne 19. 1. 2023,
- souhlasné závazné stanovisko vydané Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j. MO 315880/2024-1322 ze dne 15. 4. 2024,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn.: 0201837367 ze dne 18. 2. 2025,
- vyjádření o existenci společnosti T-Mobile, a.s., zn.: E06319/2025 ze dne 31. 5. 2025,
- sdělení o existenci podzemních a nadzemních sítí společnosti CRA, a.s., zn.: UPTS/OS/386111/2025 ze dne 3. 2. 2025, zn.: UPTS/OS/346063/2023 ze dne 31. 10. 2023,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn.: 0700943226 ze dne 18. 2. 2025, zn.: 0100762752 ze dne 17. 10. 2023,
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení tech. infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0102287476 ze dne 18. 2. 2025, zn.: 0102119498 ze dne 10. 4. 2024,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., provozovatele distribuční soustavy k PD na základě žádosti o připojení č. 4122118560, zn.: 4122118560 ze dne 12. 3. 2025, zn.: 001125649569 ze dne 17. 5. 2022, zn.: 4122118560 ze dne 5. 12. 2023,
- stanovisko pro vydání územního souhlasu společnosti SMVAK, zn.: 9773/V011827/2025/KU ze dne 4. 6. 2025, zn.: 9773/V022241/2022/FA ze dne 29. 8. 2022,
- sdělení o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., č. j. 107264/24 ze dne 10. 5. 2024, č. j. 633577/22 ze dne 25. 5. 2022,

- vyjádření ke stavbě, které vydal Archeologický ústav AV ČR, Brno č. j. ARUB/6710/2022 ze dne 7. 9. 2022,
- sdělení o existenci sítí vedení společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003042401 ze dne 10. 4. 2024,
- stanovisko správce povodí a správce toku, Povodí Odry, státní podnik, zn.: POD/08946/2022/9232/821.10 ze dne 16. 5. 2022,
- povolení vstupu a souhlas se zahájením územního řízení vydané Povodím Odry, státní podnik, č. j. POD/3734/2024 ze dne 27.3. 2024.

Pro účely stanovení okruhu účastníků územního řízení si krajský stavební úřad vyhotovil dne 1. 2. 2025 dálkovým přístupem výpisy z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy.

Okruh účastníků řízení byl krajským stavebním úřadem stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona následovně:

Účastníky územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou:

a) *žadatel,*

- Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava

b) *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,*

- Obec Bílá, Bílá 151, 73915 Frýdek-Místek

Účastníky územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou:

a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

- Mgr. Jiří Nakládal, č. p. 149, 739 15 Bílá (spoluvlastník pozemků parc. č. 3407/68, 4631 a st. 770 v k. ú. Bílá)
- Mgr. Kateřina Nakládalová, č. p. 149, 739 15 Bílá (spoluvlastník pozemků parc. č. 3407/68, 4631 a st. 770 v k. ú. Bílá)
- Bytové družstvo Bílá 147, č. p. 147, 739 15 Bílá (vlastník pozemku parc. č. st. 975 v k. ú. Bílá)
- Ředitelství silnic a dálnic, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4 (Právo hospodařit s majetkem státu – dotčený pozemek parc. č. 4522/1 v k. ú. Bílá)
- Obec Bílá, č. p. 151, 739 15 Bílá (vlastník pozemku parc. č. 3407/172)
- Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (Právo hospodařit s majetkem státu – dotčený pozemek parc. č. 4497/3 v k. ú. Bílá)
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín (věcné břemeno k parc. č. 3407/172, 4522/1 v k. ú. Bílá) jiné věcné právo k dotčeným pozemkům a současně vlastník stavby technické infrastruktury na dotčených pozemcích)
- Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (vlastník stavby technické infrastruktury na dotčených pozemcích)
- TKR Jašek, s.r.o., Nádražní 628, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61 (vlastník stavby technické infrastruktury na dotčených pozemcích)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (jiné věcné právo k dotčeným pozemkům a současně vlastník stavby technické infrastruktury na dotčených pozemcích)
- Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 3172/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava (vzdání se práva na náhradu škody na pozemku k parc. č. st. 1215, st. 1354, st. 1355, st. 1356 v k. ú. Bílá)

- Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 (zástavní právo smluvní k pozemku parc. č. 3407/68, 4631 v k. ú. Bílá)
- ČSOB stavební spořitelna a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 (zástavní právo smluvní k pozemku parc. č. st. 975 v k. ú. Bílá)
- SKI Vítkovice, Bílá z.s., č.p. 173, 73915 Bílá (věcné břemeno k parc. č. 3407/172, 4497/3 v k. ú. Bílá)
- Beskydy sport s.r.o., kpt. Nálepky 962/13, 779 00 Olomouc (právo stavby podle zák. č. 89/2012 Sb., k parc. č. 3407/68 v k. ú. Bílá)
- Vzdělávací a sportovní centrum, Bílá příspěvková organizace, č. p. 144, 739 15 Bílá (právo hospodařit s majetkem státu – dotčené pozemky parc. č. st. 1215, st. 1354, st. 1355, st. 1356, st. 1475 a 3407/258 v k. ú. Bílá)

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikováni parcelními čísly:

4560/2, 1477, 1478, st. 1410, 4560/1, 3407/96, 3407/79, st. 970, 3407/69, 771, 3407/130, st. 629, 3407/81, 3407/17, 3407/119, 3407/236, 3407/144, st. 1390/2, st. 1390/1, 3407/179, 3407/275, 3407/259, 3407/260, 3407/261, 3407/272, 3407/180, 3407/262, 3407/263, 3407/264, 3407/265, 3407/266, 3407/267, 3407/268, 3407/269, 3407/270, 3407/271, 3915/46, st. 1454, st. 1449, st. 1453, st. 768/3, st. 1519, st. 768/1, 3407/82, 3407/251, 3407/178, st. 1489, st. 1516 a st. 1514 v k. ú. Bílá.

Krajský stavební úřad opatřením ze dne 18. 2. 2025 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání. Protože jde o záměr posuzovaný podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je územní řízení podle stavebního zákona tzv. navazujícím řízením. Krajský stavební úřad proto v souladu s § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s oznámením o zahájení řízení zveřejnil:

a) žádost spolu s upozorněním, že se jedná o záměr posuzovaný dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a informaci, kde lze nahlédnout do dokumentace,

b) informaci o předmětu a povaze rozhodnutí,

c) informaci o tom, kde se lze seznámit s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

d) informaci o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zahájení řízení a informace podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo oznámeno veřejnosti veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce krajského úřadu vyvěšena po dobu 30 dnů (od 18. 2. 2025 do 22. 3. 2025).

Podle § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů se navazující řízení považuje za řízení s velkým počtem účastníků řízení podle § 144 správního řádu, takže při doručování písemností v řízení krajský stavební úřad postupoval podle odst. 6 tohoto ustanovení s přihlédnutím ke speciální úpravě doručování obsažené v § 87 stavebního zákona. V souladu s těmito ustanoveními krajský stavební úřad doručoval oznámení o zahájení řízení

účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, dotčeným orgánům a obcím, které jsou účastníky řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 2 a 3 správního řádu. Písemnost byla vyvěšena dne 18. 2. 2025 na úřední desce správního orgánu, který písemnosti doručuje, tj. na úřední desce krajského úřadu, a byla zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. V den vyvěšení byla písemnost zaslána též obecnímu úřadu obce Bílá, aby ji bezodkladně vyvěsila na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů. Potvrzení o tomto vyvěšení má krajský stavební úřad k dispozici.

Do oznámení o zahájení územního řízení krajský stavební úřad připojil poučení podle § 89 odst. 1 stavebního zákona, že námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti a závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníky řízení poučil i o dalších podmínkách pro uplatňování námitek dle odst. 2–4 uvedeného ustanovení a veřejnost o právech a povinnostech vyplývajících ze zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V oznámení o zahájení územního řízení dal krajský stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se ve lhůtě pěti pracovních dnů po skončení lhůty k uplatnění námitek vyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Dne 5. 3. 2025 byla podána námitka společnosti Severomoravských vodovodů a kanalizací (dále jen „SmVaK“), ve které bylo uvedeno, že k výše uvedené stavbě je propadlé stanovisko a vzhledem k novým okolnostem v souvislosti s aktuálně podanou žádostí o stanovisko k předmětnému záměru pro rozhodnutí o umístění stavby bude nutné věc projednat s investorem a upravit projektovou dokumentaci, (která se týká SO 03 úprava balneo provozu – odpadní bazénové vody budou čerpány do dechlorační jímky a IO 02.1 je navržena čerpací jímka a přípojka splaškové kanalizace). Současně bylo dne 24. 2. 2025 účastníkem řízení SKI Vítkovice – Bílá z.s., č. p. 173, 739 15 Bílá požádáno o zaslání koordinačního výkresu, který mu byl poskytnut dne 5. 3. 2025. Krajskému stavebnímu úřadu se dále nikdo nepřihlásil k účasti v navazujícím řízení podle § 9c zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Žádný z účastníků řízení nevyužil ani možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Dne 5. 3. 2025 obdržel krajský úřad verifikační závazné stanovisko (coherence stamp) č. j. MSK 45928/2024 ze dne 4. 3. 2024, kterým orgán EIA vydal souhlasné závazné stanovisko pro předmětné územní řízení (navazující řízení) k záměru s názvem „Využití objektů Bílá“, ke kterému vydal závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 27. 1. 2023, č. j. MSK 130804/2022 (dále též „stanovisko EIA“) s tím, že podmínky tohoto závazného stanoviska se nemění a dal možnost vyjádřit se k tomuto podkladu účastníkům řízení, kterým uplynula lhůta pro vyjádření se k podkladům před vydáním rozhodnutí. Této možnosti nikdo nevyužil.

Po domluvě mezi společností SmVaK a žadatelem, byla projektová dokumentace (část týkající se odpadních vod – jednalo se o změnu v objektu SO 03, kde budou odpadní bazénové vody čerpány do dechlorační jímky a v rámci IO 02.1 byla navržena čerpací jímka a přípojka splaškové kanalizace o celkové délce 7,7 m – výtlač PE 100 SDR 11 RC D 63 o délce 5,2 m a uklidňovací úsek DN 200 PP SN o délce 2,5 m) upravena a následně bylo dne 13. 6. 2025 žadatelem doloženo nové souhlasné vyjádření společnosti SmVaK. Upravená projektová dokumentace byla krajskému stavebnímu úřadu doložena 27. 6. 2025.

Dne 4. 7. 2025 požádal krajský stavební úřad v rámci součinnosti Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, orgán územního plánování, o sdělení, zda aktualizace č. 8a a 8b Zásad územního rozvoje MSK a závazná aktualizace

č. 9 Politiky územního rozvoje ČR, má vliv na posouzení předmětného záměru, resp. na závěry předmětného závazného stanoviska, neboť je povinen v řízení rozhodovat podle právního a skutkového stavu v době vydání rozhodnutí, případně žádá o postup podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, tj. o vydání navazujícího závazného stanoviska. Následně dne 25. 7. 2025 krajský stavební úřad obdržel od Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavební úřad sdělení, ve kterém bylo uvedeno, že ani jedna z uvedených aktualizací (resp. změn) nemá vliv na posouzení záměru v zájmovém území, resp. na závěry vydaného závazného stanoviska ze dne 29.07.2022. Předmětný záměr pod názvem „VYUŽITÍ OBJEKTŮ V BÍLÉ“ je i nadále ze všech posuzovaných hledisek úřadu územního plánování přípustný.

Vzhledem k doloženým podkladům krajský stavební úřad opatřením ze dne 10. 7. 2025 dal možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí, dle § 36 odst. 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád. Této možnosti nikdo nevyužil.

V souvislosti se Změnou č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „Zm11 ZÚR MSK“) bylo vydáno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem kultury a územního plánování *Generální navazující závazné stanovisko*, ve kterém je uvedeno, že nejsou věcné změny zásady územního rozvoje, které by měly dopad na území kraje. Tudíž po nabití účinnosti Zm11 ZÚR MSK zůstává v platnosti závazné stanovisko beze změn. Generální navazující závazné stanovisko bylo do spisu vloženo dne 7. 10. 2025.

Krajský úřad před vydáním rozhodnutí si dálkovým přístupem ověřil účastníky řízení, zda nedošlo ke změně. Dne 19. 9. 2025 krajský stavební úřad zjistil, že u parc. č. 4497/3 v k. ú. Bílá bylo označení P – právní vztahy byly dotčeny změnou, smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 25. 08. 2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 09. 09. 2025. Zápis byl proveden dne 01. 10. 2025.

Předpokladem schválení požadovaného záměru je jeho soulad s požadavky § 90 odst. 1 písm. a) – c) stavebního zákona. Krajský stavební úřad záměr ve smyslu uvedeného ustanovení posoudil a dospěl k závěru, že je v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Krajský stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Stavba je umístěna tak, že žádná její část nepřesahuje na sousední pozemek, ani neznemožňuje zástavbu sousedního pozemku. Stavba vyhovuje požadavkům stanovených výše uvedenými vyhláškami.

Dále se krajský stavební úřad při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

§ 20 - předmětný záměr je v souladu s územním plánem Bílá v úplném znění po změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 14. 4. 2015 (dále jen „ÚP Bílá“). Předmětný záměr bude realizován v ploše „SB1 – plochy smíšené obytné“ v zastavěném území (mimo parc. č. 3407/96). Plochy smíšené obytné SB jsou platným

územním plánem určeny především pro bydlení (v rodinných, resp. bytových domech) a pro stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s bydlením., které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení. Popisované nové využití areálu je proto v souladu s platným územním plánem Bílá, neboť tuto podmínku splňuje. Rovněž umístění fotovoltaických panelů je navrženo na střechy objektů, což je v souladu s územním plánem. Areál zasahuje až na pozemek parc. č. 3407/96, a to stávající areálovou komunikací (která nebude v tomto úseku měněna a žlabem na zachycení dešťové vody. Tato část se nachází v ploše přírodní (NP), kde by tento pruh komunikace nebyl přípustný, lze v tomto konkrétním případě s komunikací souhlasit, neboť jak již bylo uvedeno: *„Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy“*. Areálová komunikace objíždějící stávající areálový objekt na pozemku parc. č. 1475, a tak procházející okrajem plochy přírodní NP, nikterak nenarušuje veřejný zájem v území. Dále krajský stavební úřad ověřil, že předmětný záměr není v kolizi se žádným ze záměrů řešených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po Aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a 11 ve znění jejich pozdějších změn a současně je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9. Záměr je v souladu s Územním plánem Bílá a v souladu s výše uvedenými ustanoveními § 18 a § 19 stavebního zákona týkající se cílů a úkolů územního plánování.

§ 23 - Stavba je umístěna tak, že je umožněno napojení na pozemní komunikaci a potřebné sítě technické infrastruktury, je umožněn přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci je parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání stavby a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Je splněna potřebná dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky dle charakteru stavby. Odvádění srážkových vod ze stavby je řešeno dílčími dešťovými stokami do retenční nádrže (plastové boxy) s regulovaným odtokem do vodního toku Bílá Ostravice.

§ 23 odst. 4 – Stavbou nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

§ 24 odst. 2 – Je zajištěn prostor pro příjezd a stání vozidel pro zaměstnance a návštěvníky ubytování.

§ 24e – Při výstavbě bude použit pro stavební práce a uskladnění materiálu pouze prostor na dotčených pozemcích. Nebudou zřízena zařízení staveniště, které vyžadují povolení stavebního úřadu dle stavebního zákona.

§ 25 odst. 1 – Stavba je umístěna v dostatečné vzdálenosti od nejbližší sousední stavby. Odstup splňuje urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a na zachování kvality prostředí. Odstupy umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Stavba byla navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“). V souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., je stavba navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Při návrhu byly dodrženy požadavky uvedené v § 6, § 8, § 9, § 10, § 20, § 21, § 32, § 33, § 34, § 41, § 43, § 44, § 45, § 46, § 48a této vyhlášky (Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí).

Stavba byla navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška č. 398/2009 Sb.,“). Stavba je v souladu s § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12 a § 13 této vyhlášky.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Nová stavba a změna dokončené stavby nevyžaduje žádné nové napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Předmětné území je dopravně napojeno na silnici I/56 a mají povinnost dodržovat podmínky vyplývající z doložených stanovisek vlastníků stávající veřejné technické infrastruktury je zakotvena v podmínkách tohoto rozhodnutí.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů⁴ nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Dotčené orgány v řízeních podle stavebního zákona hájí veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, které tvoří právní okolí stavebního zákona. V případě, že se záměr těchto zájmů dotýká, nelze rozhodnutí podle stavebního zákona vydat bez projednání s příslušným dotčeným orgánem, který v případě, že tak zvláštní právní předpis stanoví, vydává pro potřeby řízení podle stavebního zákona závazné stanovisko. Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány. K žádosti byla doložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, přičemž podmínky z nich vyplývající jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Konkrétně byl záměr posouzen:

- 1) Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, který k danému záměru vydal koordinované závazné stanovisko zn.: MUFO 14498/2022/KS ze dne 29. 7. 2022, jehož součástí jsou souhlasné závazná stanoviska vydané podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů a podle zákona č. 289/95 Sb., o lesích.

V rámci koordinovaného stanoviska č. j. MUFO 14498/2022/KS ze dne 29. 7. 2022 Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, záměr posoudil jako:

- orgán v oblasti pozemních komunikací podle § č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno samostatné závazné stanovisko.
- orgán územního plánování podle § 7 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno samostatné závazné stanovisko.
- vodoprávní úřad podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkou.
- orgán ochrany ovzduší podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nebude vydávat závazné stanovisko.
- dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, výkonem státní správy v ochraně přírody je pověřena AOPK ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy v Rožnově pod Radhoštěm.

- podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, stavbou nebudou dotčeny zájmy.
 - orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen "lesní zákon"), k předmětné stavbě je dotčeným orgánem a vydal závazné stanovisko.
 - zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, nemá připomínky z hlediska nakládání s odpady.
 - a dále jako orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zájmy chráněné státní památkovou péčí nejsou dotčeny.
- 2) Krajský úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, který vydal závazné stanovisko č. j. MSK 130804/2022 ze dne 27. 1. 2023, k posouzení vlivů provedení záměru „Využití objektů Bílá“ na životní prostředí. V tomto stanovisku jsou uvedeny podmínky, které byly splněny a zapracovány pro fázi přípravy záměru do projektové dokumentace (podmínky č. 1-4). Další podmínky pro fázi výstavby jsou zapracovány ve výroku tohoto rozhodnutí.
- 3) Krajský úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, který vydal koordinované závazné stanovisko č. j. MSK 156540/2022 ze dne 19. 1. 2023.

V rámci koordinovaného stanoviska č. j. MSK 156540/2022 ze dne 19. 1. 2023 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, záměr posoudil jako:

- orgán ochrany a využití nerostného bohatství podle § 19 odst. 1 a 2 a § 41a zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), krajský úřad jako správní orgán v oblasti ochrany nerostného bohatství není ve vztahu k záměru dotčeným orgánem příslušným k vydání závazného stanoviska.
- orgán v oblasti pozemních komunikací podle § č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad ve vztahu k záměru není dotčeným orgánem.
- orgán územního plánování podle § 7 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad neuplatňuje k záměru stanovisko, neboť v daném případě nemá k jeho vydání zmocnění.
- zákon o posuzování vlivů na životní prostředí podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v současné době probíhá u záměru posuzování dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a po jeho ukončení bude vydáno Závazné stanovisko.
- zákon o integrované prevenci podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad jako orgán integrované prevence není ve vztahu k záměru dotčeným orgánem.
- vodoprávní úřad podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad jako vodoprávní úřad není ve vztahu k záměru dotčeným orgánem příslušným k vydání závazného stanoviska.
- orgán veřejné správy v oblasti prevence závažných havárií podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad jako orgán veřejné

správy na úseku prevence závažných havárií není ve vztahu k záměru dotčeným orgánem příslušným k vydání závazného stanoviska.

- orgán ochrany ovzduší podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad není ve vztahu k předmětné stavbě dotčeným orgánem a nebude vydávat závazné stanovisko.
- orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. d), j), l) a m) ve spojení s § 90 odst. 1 a 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad jako orgán ochrany přírody není ve vztahu k záměru dotčeným orgánem příslušným k vydání závazného stanoviska.
- orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 písm. b), § 17a písm. e), § 18a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad není k záměru dotčeným orgánem příslušným k vydání závazného stanoviska.
- orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 písm. b), § 48 odst. 2 písm. c) a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad jako orgán státní správy lesů není ve vztahu k záměru dotčeným orgánem příslušným k vydání závazného stanoviska.
- a dále jako orgán státní památkové péče podle § 28 odst. 2 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad jako orgán státní památkové péče není ve vztahu k záměru dotčeným orgánem příslušným k vydání závazného stanoviska.

- 4) Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odborem regionálního rozvoje a stavební úřad, který vydal závazné stanovisko dne 15. 7. 2022, zn.: MUFO 23451/20223, ve kterém je uvedeno, že souhlasné závazné stanovisko pro umístění stavby „Využití objektů Bílá“ na pozemcích parc. č. st. 1215, st. 1354, st. 1355, st. 1475, st. 975, 3407/258, 3407/68, st. 770, 4631, 4522/1, 3407/172 a 4497/3 v k. ú. Bílá vydal za dodržení podmínek, které jsou uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.
- 5) Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, která vydala souhlasné závazné stanovisko s podmínkami č. j. SR/0286/BE/2022-13 ze dne 20. 6. 2024, které jsou zpracovány do výroku tohoto rozhodnutí.
- 6) Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, která vydala souhlasné závazné stanovisko s podmínkami č. j. SR/0286/BE/2022-8 ze dne 29. 3. 2023, které jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí.
- 7) Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, která vydala rozhodnutí – povolení výjimky s podmínkami č. j. SR/0396/BE/2022-5 ze dne 18. 10. 2022.

Ministerstvo obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce majetkové vydalo souhlasné závazné stanovisko č. j. MO 315880/2024-1322 ze dne 15. 4. 2024, bez podmínek.

Krajský stavební úřad při posouzení předmětného stavebního záměru postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Vlastnická práva k dotčeným pozemkům byla stavebním úřadem ověřována na základě dálkového přístupu do katastru nemovitostí.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Moravskoslezský kraj, Obec Bílá, Mgr. Jiří Nakládal, Mgr. Kateřina Nakládalová, Bytové družstvo Bílá 147, Ředitelství silnic a dálnic, Povodí Odry, ČEZ Distribuce, a.s., Cetin a.s., TKR Jašek, s.r.o., Severomoravské

vodovody a kanalizace Ostrava, Biskupství ostravsko-opavské, Komerční banka, a.s., ČSOB stavební spořitelna a.s., SKI Vítkovice, Bílá z.s., Beskydy sport s.r.o., a Vzdělávací a sportovní centrum.

Krajský stavební úřad po posouzení okruhu účastníků územního řízení neurčil další osoby, které by mohly být dotčeny na svých právech.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: Účastník řízení uplatnil právo podat námitky nebo připomínky k předmětnému záměru (Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava). Vzhledem k tomu, že dle podaných námitek žadatel část projektové dokumentace přepracoval, k čemuž následně odvolatel vydal souhlasné vyjádření, má krajský stavební úřad za to, že námitky byly vypořádány a nemusí se tímto dále zabývat.

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mají právo odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolacím orgánem je Ministerstvo pro místní rozvoj, se sídlem Staroměstské náměstí 6 110 00 Praha 1. Odvolání se podává u krajského stavebního úřadu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Jak je uvedeno v § 82 odst. 2 správního řádu, odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Ostatní poučení

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří situace.

Územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Ing. Kateřina Jarošová
vedoucí oddělení pozemních a vodních staveb
odbor krajský stavební úřad

Přílohy

C3. Koordinační situační výkres č. 942-32687-00-002

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle § 8 odst. 1 písm. c) územní samosprávné celky a jejich orgány, požadují-li provedení úkonů souvisejících s výkonem státní správy, kterým jsou pověřeny jsou od poplatku osvobozeni.

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Obdrží do vlastních rukou:

- 1) Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava prostřednictvím společnosti TECHNOPROJEKT, a.s., IČO: 27810054, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava (datová schránka)
- 2) Obec Bílá, č. p. 151, 739 15 Bílá (datová schránka)
- 3) Mgr. Jiří Nakládal, č. p. 149, 739 15 Bílá
- 4) Mgr. Kateřina Nakládalová, č. p. 149, 739 15 Bílá
- 5) Bytové družstvo Bílá 147, č. p. 147, 739 15 Bílá (datová schránka)
- 6) Ředitelství silnic a dálnic, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4 (datová schránka)
- 7) Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (datová schránka)
- 8) ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín (datová schránka)
- 9) Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (datová schránka)
- 10) TKR Jašek, s.r.o., Nádražní 628, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61 (datová schránka)
- 11) Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (datová schránka)
- 12) Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 3172/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava (datová schránka)
- 13) Komerční banka, a.s., IČO 45317054, Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 (datová schránka)
- 14) ČSOB stavební spořitelna a.s., IČO 49241397, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 (datová schránka)
- 15) SKI Vítkovice, Bílá z.s., IČO 70632219, č.p. 173, 73915 Bílá (datová schránka)
- 16) Beskydy sport s.r.o., IČO 26864207, kpt. Nálepky 962/13, 779 00 Olomouc (datová schránka)
- 17) Vzdělávací a sportovní centrum, Bílá příspěvková organizace, č. p. 144, 739 15 Bílá (datová schránka)

Veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky obdrží účastníci řízení dle § 85 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, identifikovaní parcelním číslem pozemku a stavbou):

4560/2, 1477, 1478, st. 1410, 4560/1, 3407/96, 3407/79, st. 970, 3407/69, 771, 3407/130, st. 629, 3407/17, 3407/81, 3407/119, 3407/236, 3407/144, st. 1390/2, st. 1390/1, 3407/179, 3407/275, 3407/259, 3407/260, 3407/261, 3407/272, 3407/180, 3407/262, 3407/263, 3407/264, 3407/265, 3407/266, 3407/267, 3407/268, 3407/269, 3407/270, 3407/271, 3915/46, st. 1454, st. 1449, st. 1453, st. 768/3, st. 1519, st. 768/1 a 3407/82, 3407/251, 3407/178, st. 1489, st. 1516 a st. 1514 v k. ú. Bílá.

Dotčené orgány (doporučeně do datové schránky):

- 1) Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí (naše zn.: MUFO 14498/2022/KS ze dne 29. 7. 2022)
- 2) Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad (naše zn.: MUFO 23451/2022 ze dne 15. 7. 2022, naše zn.: MUFO 24792/2022 ze dne 29. 7. 2022)
- 3) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje (k č. j. KHSMS 249980/2022/FM/HOK ze dne 16. 5. 2022, k č. j. KHSMS 263244/2022/FM/HOK ze dne 8. 8. 2022)
- 4) Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Frýdek Místek, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek Místek (k č. j. HSOS-3038-2/2022 ze dne 31. 5. 2022)
- 5) Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (k č. j. SR/0286/BE/2022-8, č. j. SR/0396/BE/2022-5, č. j. SR/0286/BE/2022-13)
- 6) Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (č. j. MO 315880/2024-1322 ze dne 15. 4. 2024)

Dotčené orgány (interním sdělením):

- 7) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy (k č. j. MSK 160951/2022 ze dne 1. 12. 2022, k č. j. MSK 156530/2022 ze dne 13. 1. 2023, k č. j. MSK 24687/2023 ze dne 28. 3. 2023)
- 8) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (k č. j. MSK 97497/2022 ze dne 15. 9. 2022, č. j. MSK 110438/2022 ze dne 18. 8. 2022, č. j. MSK 130804/2022 ze dne 27. 1. 2023, k č. j. MSK 156540/2022 ze dne 19. 1. 2023)

Toto rozhodnutí musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na elektronické úřední desce krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Patnáctým dnem po vyvěšení na elektronické úřední desce se písemnost považuje za doručenu.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úředních deskách:

**Krajského úřadu Moravskoslezského kraje
Obce Bílá**

a to po dobu 15 dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po vyznačení údajů a uplynutí lhůty vyvěšení žádáme o navrácení veřejné vyhlášky zpět zdejšímu správnímu orgánu zasláním do jeho datové schránky.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Právní účinky má výhradně doručení tohoto rozhodnutí veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

